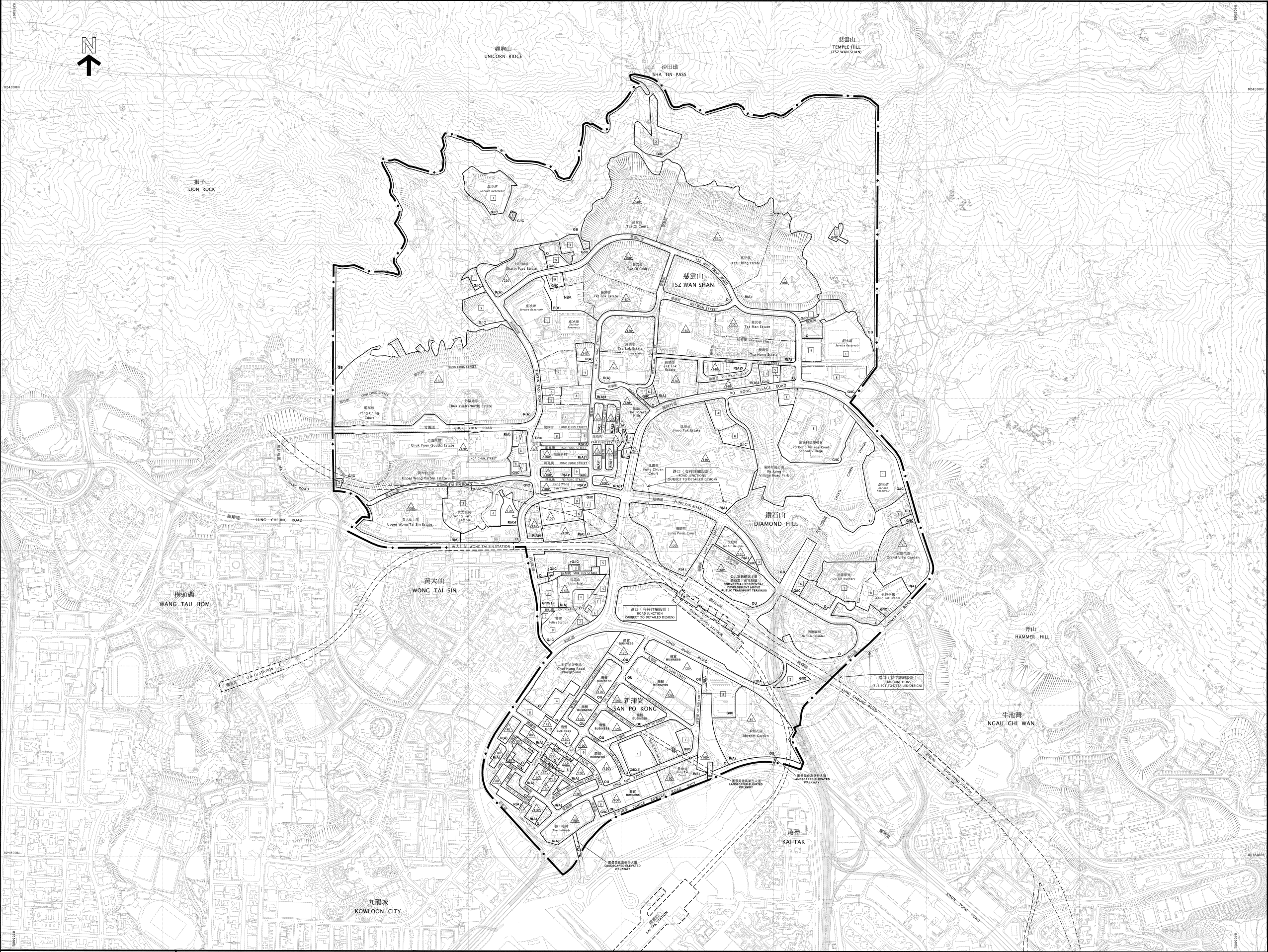




Attachment I of
MPC Paper No. 2/26

圖例
NOTATION

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

CDA

綜合發展區

RESIDENTIAL (GROUP A)

R(A)

住宅（甲類）

RESIDENTIAL (GROUP E)

R(E)

住宅（戊類）

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

GIC

政府、機構或社區

OPEN SPACE

O

休憩用地

OTHER SPECIFIED USES

OU

其他指定用途

GREEN BELT

GB

綠化地帶

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

交通

鐵路及車站（地下）

主要道路及路口

高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

NON-BUILDING AREA

其他

規劃範圍界線

建築物高度管制區界線

（在主水平基準上零米）

最高建築物高度（樓層數目）

非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES		用途
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	7.18	2.21	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	106.96	32.91	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	0.93	0.29	住宅（戊類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	45.73	14.07	政府、機構或社區
OPEN SPACE	29.02	8.93	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	13.82	4.25	其他指定用途
GREEN BELT	70.43	21.67	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	50.97	15.67	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	325.04	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

行政長官會同行政會議於2023年4月25日 根據城市規劃條例第9(1)(a)條核准的圖則
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 25 APRIL 2023


Ms Carmen KONG 江嘉敏女士
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL 行政會議秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的慈雲山、鑽石山及新蒲崗（九龍規劃區第11區）分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 11 - TSZ WAN SHAN, DIAMOND HILL & SAN PO KONG - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5000 比例尺
METRES 100 0 200 400 600 800 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/K11/31

本摘要圖於2026年4月2日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.4.2026

參考編號 REFERENCE No. M/K11/26/21